22.10.2025 г.
г. Москва

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Итоги ипотечного кредитования с господдержкой в сентябре 2025 г.

Объединённое Кредитное Бюро подвело итоги льготного ипотечного кредитования россиян в сентябре 2025 года. За месяц банки выдали **45,23 тыс.** ипотечных кредитов с господдержкой[1] на **262,31 млрд руб**. На долю льготной ипотеки пришлось **54%** от общего количества и **73%** от общего объема выдач кредитов на покупку жилья. В годовом отношении количество выдач выросло на **14%**, объем – на **15%**. В сентябре 2024 года было выдано 39,68 тыс. льготных ипотечных кредитов на 227,16 млрд руб. Их доля составляла 47% от общего количества и 64% от общего объема всех ипотечных кредитов.

Средний размер льготного ипотечного кредита в сентябре 2025 г. вырос до 5,80 млн руб. с 5,72 млн руб. в сентябре 2024 г. Средний срок кредитования в сентябре 2025 г. был равен 322 мес. (26 лет 10 мес.), что на 5 мес. дольше, чем в сентябре 2024 г., когда он был зафиксирован на уровне 317 мес. (26 лет 5 мес.).

За месяц количество и объем выдач льготных жилищных кредитов сократились на **13%**. В августе этого года доля льготной ипотеки достигла 58% от общего количества и 77% от общего объема выдач: было выдано 52,02 тыс. кредитов на 300,78 млрд руб. Средний размер кредита с господдержкой был равен 5,78 млн руб., средний срок остался без изменений.

Всего за **9 месяцев 2025 года** оформлено **356,82 тыс.** льготных жилищных кредитов на **2,05 трлн руб**., в среднем за месяц на 227,59 млрд руб. Доля льготного кредитования составила 59% от общего количества и 78% от общего объема выдач ипотечных ссуд. По сравнению с аналогичным периодом 2024 года количество выдач сократилось на 30%, а объем – на 25%. С января по сентябрь прошлого года было выдано 511,47 тыс. льготных кредитов на 2,74 трлн руб., в среднем за месяц на 304,55 млрд руб. На долю льготной ипотеки в этот период пришлось 55% от общего количества и 69% от общего объема кредитов на покупку жилья.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

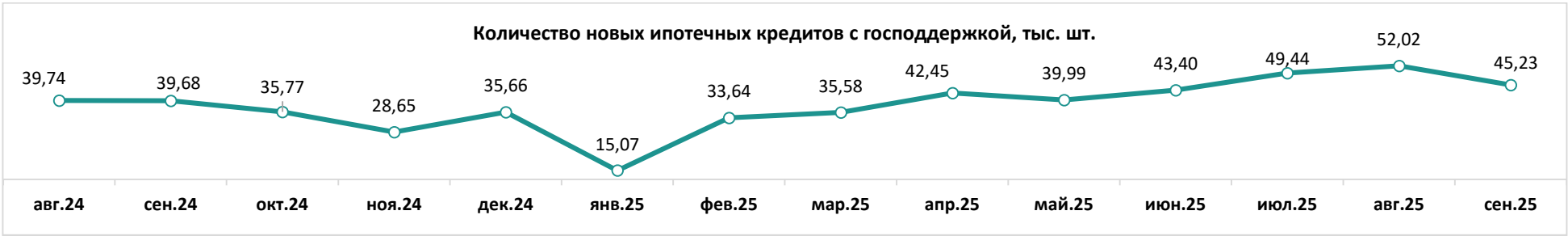
В **ТОП-5 регионов** по объемам льготного ипотечного кредитования в сентябре вошли: Москва – 3,71 тыс. кредитов на 31,76 млрд руб. (по сравнению с августом количество -6%, объем -7%), Московская обл. – 2,84 тыс. кредитов на 21,84 млрд руб. (кол-во -7%, объем -8%), Санкт-Петербург – 2,23 тыс. кредитов на 16,26 млрд руб. (кол-во -8%, объем -9%), Краснодарский край – 1,98 тыс. кредитов на 10,84 млрд руб. (кол-во -18%, объем -20%) и Татарстан – 1,59 тыс. кредитов на 9,16 млрд руб. (количество -12%, объем -11%).

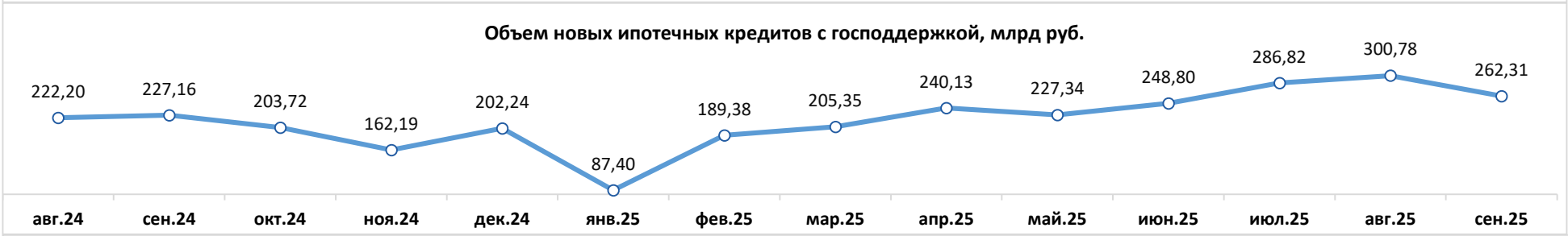
Самые крупные льготные ипотечные кредиты выдавали в сентябре жителям Москвы – в среднем 8,55 млн руб., Московской области – 7,69 млн руб., Санкт-Петербурга – 7,30 млн руб., Калмыкии – 7,10 млн руб. и Сахалинской обл. – 6,64 млн руб.

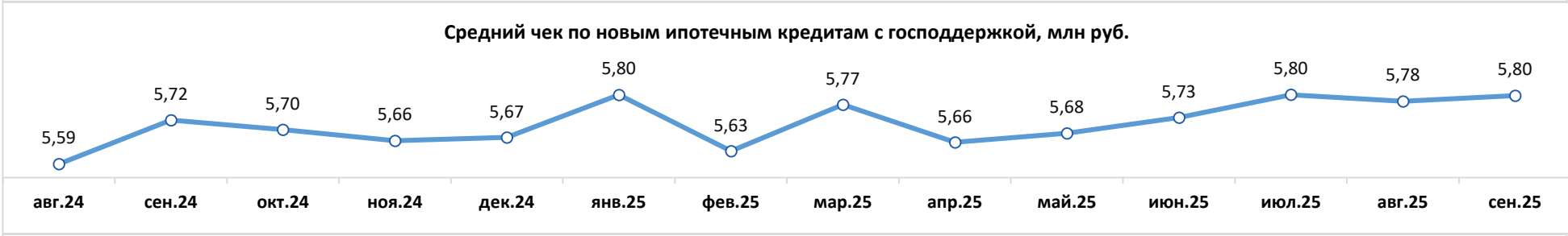
Самый длительный средний срок ипотечного кредитования по госпрограммам зафиксирован в сентябре в Адыгее – 347 мес. (28 лет 11мес.); самый короткий – 252 мес. (21 год) – в Еврейской АО. В Москве, Тверской, Оренбургской и Свердловской областях льготную ипотеку выдавали в среднем на 327 мес. (27 лет 3 мес.), в Санкт-Петербурге и Башкортостане – на 335 мес. (27 лет 11 мес.).

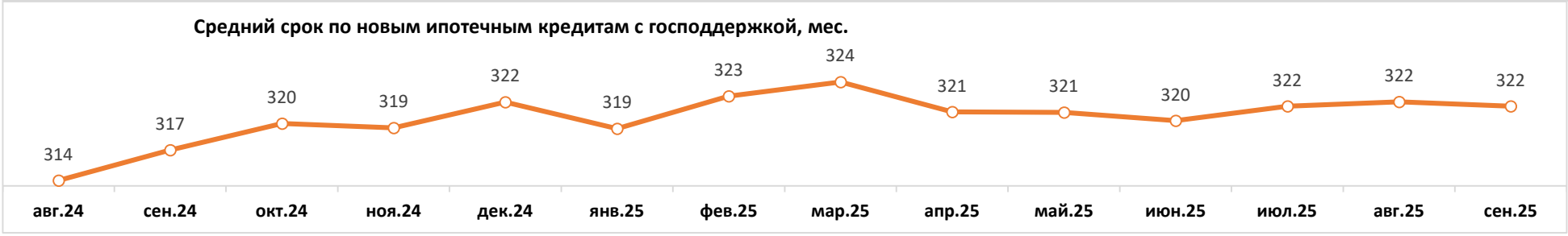
[1] Учитываются ипотечные кредиты банков, передающих данные в ОКБ, по которым подписаны договоры и банком фактически перечислены средства на счета клиентов в этом месяце. В некоторых случаях расхождение даты подписания договора и зачисления средств может составлять до 180 дней.

Контакты | Юлия Филатова | filatova@abr-pr.ru | +7 985 768-22-83 | http://bki-okb.ru


Количество новых ипотечных кредитов с господдержкой, тыс. шт.
39,74
39,68
35,77
28,65
35,66
15,07
33,64
35,58
42,45
39,99
43,40
49,44
52,02
45,23
авг.24
сен.24
окт.24
ноя.24
дек.24
янв.25
фев.25
мар.25
апр.25
май.25
июн.25
июл.25
авг.25
сен.25


Объем новых ипотечных кредитов с господдержкой, млрд руб.
222,20
227,16
203,72
162,19
202,24
87,40
189,38
205,35
240,13
227,34
248,80
286,82
300,78
262,31
авг.24
сен.24
окт.24
ноя.24
дек.24
янв.25
фев.25
мар.25
апр.25
май.25
июн.25
июл.25
авг.25
сен.25


Средний чек по новым ипотечным кредитам с господдержкой, млн руб.
5,59
5,72
5,70
5,66
5,67
5,80
5,63
5,77
5,66
5,68
5,73
5,80
5,78
5,80
авг.24
сен.24
окт.24
ноя.24
дек.24
янв.25
фев.25
мар.25
апр.25
май.25
июн.25
июл.25
авг.25
сен.25


Средний срок по новым ипотечным кредитам с господдержкой, мес.
314
317
320
319
322
319
323
324
321
321
320
322
322
322
авг.24
сен.24
окт.24
ноя.24
дек.24
янв.25
фев.25
мар.25
апр.25
май.25
июн.25
июл.25
авг.25
сен.25

ТОП-50 РЕГИОНОВ ПО ОБЪЕМУ ВЫДАННЫХ ЛЬГОТНЫХ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ

	РЕГИОН	Сентябрь 2025				Август 2025				Динамика за месяц		Доля от всех кредитов на покупку жилья	
		Кол-во, шт.	Объем, млрд руб.	Средний чек, млн руб.	Средний срок, мес.	Кол-во, шт.	Объем, млрд руб.	Средний чек, млн руб.	Средний срок, мес.	Кол-во	Объем	Кол-во	Объем
1	МОСКВА	3 714	**31,76**	8,55	327	3 965	34,11	8,60	330	-6%	-7%	53%	68%
2	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	2 840	**21,84**	7,69	328	3 057	23,78	7,78	330	-7%	-8%	53%	71%
3	САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	2 227	**16,26**	7,30	335	2 425	17,82	7,35	333	-8%	-9%	56%	74%
4	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ	1 983	**10,84**	5,47	342	2 430	13,51	5,56	345	-18%	-20%	65%	78%
5	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКА	1 588	**9,16**	5,77	336	1 797	10,32	5,74	336	-12%	-11%	55%	72%
6	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	1 688	**8,71**	5,16	327	1 892	9,81	5,18	326	-11%	-11%	51%	70%
7	БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА	1 634	**8,48**	5,19	335	1 827	9,52	5,21	333	-11%	-11%	52%	73%
8	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	1 325	**6,85**	5,17	340	1 514	8,06	5,33	339	-12%	-15%	64%	77%
9	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	1 054	**5,55**	5,27	330	1 277	6,79	5,31	332	-17%	-18%	55%	70%
10	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ	905	**5,45**	6,02	256	979	5,88	6,01	254	-8%	-7%	66%	82%
11	ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ-ЮГРА АО	977	**5,12**	5,24	329	1 119	5,85	5,23	330	-13%	-13%	58%	74%
12	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	982	**4,79**	4,88	322	1 318	6,28	4,77	319	-25%	-24%	46%	68%
13	ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	955	**4,77**	5,00	339	1 171	5,93	5,07	342	-18%	-20%	65%	78%
14	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ	910	**4,72**	5,19	312	1 028	5,18	5,04	311	-11%	-9%	50%	70%
15	ПЕРМСКИЙ КРАЙ	931	**4,69**	5,04	333	1 069	5,43	5,08	332	-13%	-14%	52%	73%
16	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	865	**4,66**	5,39	321	868	4,73	5,44	318	0%	-1%	52%	70%
17	ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ	616	**3,74**	6,06	259	750	4,61	6,14	260	-18%	-19%	60%	79%
18	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	761	**3,71**	4,88	330	726	3,58	4,94	327	5%	4%	62%	78%
19	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	567	**3,71**	6,54	333	618	4,01	6,49	336	-8%	-7%	49%	70%
20	САХА (ЯКУТИЯ) РЕСПУБЛИКА	595	**3,52**	5,92	260	925	5,57	6,03	257	-36%	-37%	68%	84%
21	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	646	**3,49**	5,40	325	797	4,21	5,28	326	-19%	-17%	42%	63%
22	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ	724	**3,45**	4,76	337	814	3,95	4,86	337	-11%	-13%	60%	76%
23	ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ	619	**3,35**	5,40	329	797	4,23	5,30	330	-22%	-21%	44%	66%
24	УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА	631	**3,12**	4,95	334	790	3,83	4,85	336	-20%	-19%	59%	77%
25	БУРЯТИЯ РЕСПУБЛИКА	508	**3,08**	6,06	264	728	4,26	5,85	265	-30%	-28%	69%	86%
26	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	627	**2,97**	4,74	327	782	3,60	4,61	330	-20%	-18%	52%	72%
27	АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	571	**2,80**	4,90	323	653	3,17	4,85	322	-13%	-12%	51%	75%
28	АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	433	**2,49**	5,74	259	452	2,68	5,93	262	-4%	-7%	72%	86%
29	АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	558	**2,48**	4,44	253	612	2,65	4,33	255	-9%	-6%	67%	83%
30	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	478	**2,43**	5,08	321	611	3,19	5,22	321	-22%	-24%	38%	63%
31	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ	429	**2,41**	5,62	264	532	3,12	5,86	271	-19%	-23%	72%	87%
32	ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	491	**2,41**	4,90	326	587	2,90	4,95	321	-16%	-17%	50%	72%
33	САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	443	**2,29**	5,17	329	409	2,18	5,33	324	8%	5%	45%	67%
34	ЧУВАШИЯ РЕСПУБЛИКА	433	**2,20**	5,08	323	486	2,44	5,03	324	-11%	-10%	53%	74%
35	БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	381	**2,09**	5,48	324	468	2,46	5,25	323	-19%	-15%	55%	74%

Контакты | Юлия Филатова | filatova@abr-pr.ru | +7 985 768-22-83 | http://bki-okb.ru

	РЕГИОН	Сентябрь 2025				Август 2025				Динамика за месяц		Доля от всех кредитов на покупку жилья	
		Кол-во, шт.	Объем, млрд руб.	Средний чек, млн руб.	Средний срок, мес.	Кол-во, шт.	Объем, млрд руб.	Средний чек, млн руб.	Средний срок, мес.	Кол-во	Объем	Кол-во	Объем
36	**КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**	406	**2,04**	5,04	306	429	2,04	4,75	302	-5%	0%	68%	82%
37	**ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**	351	**2,01**	5,74	337	443	2,48	5,59	339	-21%	-19%	40%	63%
38	**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**	395	**1,99**	5,04	326	437	2,19	5,01	331	-10%	-9%	64%	77%
39	**АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**	349	**1,96**	5,60	343	407	2,30	5,65	347	-14%	-15%	61%	81%
40	**ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АО**	334	**1,93**	5,77	309	426	2,40	5,63	312	-22%	-20%	57%	72%
41	**САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**	279	**1,85**	6,64	265	320	2,12	6,63	267	-13%	-13%	66%	84%
42	**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**	337	**1,79**	5,32	328	415	2,20	5,29	326	-19%	-18%	48%	69%
43	**КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**	350	**1,73**	4,95	326	395	2,01	5,09	338	-11%	-14%	53%	75%
44	**ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**	362	**1,70**	4,70	334	380	1,80	4,74	328	-5%	-5%	57%	78%
45	**ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ**	339	**1,62**	4,77	315	348	1,66	4,76	310	-3%	-2%	52%	70%
46	**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**	291	**1,59**	5,46	332	389	2,14	5,51	332	-25%	-26%	50%	72%
47	**УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**	329	**1,56**	4,75	332	328	1,61	4,89	327	0%	-3%	49%	71%
48	**КРЫМ РЕСПУБЛИКА**	277	**1,46**	5,28	342	338	1,78	5,27	346	-18%	-18%	71%	84%
49	**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**	260	**1,45**	5,59	326	269	1,47	5,45	325	-3%	-1%	49%	71%
50	**ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ**	274	**1,44**	5,25	316	306	1,44	4,72	318	-10%	0%	50%	73%

Если вас интересуют данные по другим регионам, направьте запрос на filatova@abr-pr.ru

ОБЪЕДИНЕННОЕ КРЕДИТНОЕ БЮРО (ОКБ)

Объединённое Кредитное Бюро создано в 2004 году и является крупнейшим бюро России по объему базы данных. Бюро уделяет большое внимание не только количеству кредитных историй в базе данных, но и качеству предоставляемых данных. Линейка сервисов ОКБ обеспечивает все этапы работы кредитного конвейера – от получения кредитных отчетов и скорингов, до комплексных решений по управлению портфелем и предотвращению мошенничества. В числе клиентов ОКБ более 600 кредитных организаций, МФО, КПК, страховых компаний и операторов связи.

Также ОКБ развивает онлайн-платформу Кредистория для всех, кто хочет самостоятельно управлять своей финансовой репутацией. Сервисы Кредистории помогают разобраться в кредитной истории, найти правильное финансовое решение и получить умную помощь по подбору финансовых услуг.

https://bki-okb.ru/, https://credistory.ru/